



Scan mij!



Paula Koppelaarstraat 11,
4816 BV, Breda

€ 625.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 125 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.paulakoppelaarstraat11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Uitstekend
Bouwjaar	2020	Onderhoud buiten	Uitstekend
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Tussenwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	125 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	450 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen, Balansventilatie
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Gemeente	Breda
Energielabel	A	Sectie	D
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Perceelnummer	11280
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk	Perceeloppervlakte	115 m ²
Warm water	Centrale voorziening	Gemeente 2	Breda
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Sectie 2	D
Garage	Parkeerplaats	Perceelnummer 2	11379
Soort dak	Plat dak		

Omschrijving

Gasloos, duurzaam en instapklaar wonen in 'De Drie Hoefijzers Noord'

Zoekt u een prettige, energiezuinige woning op een centrale plek in Breda? Deze verzorgde tussenwoning uit 2020 is absoluut instapklaar en combineert het comfort van nieuwbouw met een fijne, rustige ligging aan een autovrij hofje. De woning is volledig gasloos (stadsverwarming), heeft een energielabel A en beschikt over 3 ruime slaapkamers, een luxe open keuken, een eigen parkeerplaats, een dakterras op het westen en een verrassend groene achtertuin. Kortom: een heel complete en duurzame woning op loopafstand van het station en de binnenstad.

Bouwjaar 2020

Woonoppervlakte: 125m²

Perceeloppervlakte 115m²

Inhoud: 450m²

Energielabel A

Aanvaarding in overleg

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst via de entree ervaart u direct het hoge afwerkingsniveau van deze woning. De ontvangsthall biedt plaats aan de garderobe, de meterkast (met uitgebreide groepenkast en doorstroomapparatuur voor de stadsverwarming) en de moderne toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe, open keuken. Deze is opgesteld in een royale hoekopstelling met een extra kasten- en ladenblok, waardoor er opvallend veel opbergruimte is gecreëerd. De keuken is voorzien van een strak composieten werkblad, RVS spoelbak en hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens (onder andere een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser).

De tuingerichte en woningbrede woonkamer kent dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren een heerlijke lichtinval. De ruimte is zo opgezette dat er moeiteloos plek is voor een royale zithoek en een grote eettafel. De gehele begane grond is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke marmoleum vloer in combinatie met aangename vloerverwarming.

1E VERDIEPING

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot twee royale slaapkamers, een walk-in closet en de badkamer.

Slaapkamer I: Gelegen over de volle breedte van de woning aan de achterzijde, netjes afgewerkt met gestuukte wanden.

Walk-in closet: Een droom voor velen! Deze aparte kastenkamer (ca. 2.90 x 1.90 m) bevindt zich direct naast de hoofdslaapkamer.

Slaapkamer II: Sfeervolle en ruime kamer gesitueerd aan de voorzijde.

Luxe badkamer: De moderne, ruim opgezette badkamer laat niets te wensen over. Uitgerust met een comfortabel ligbad, een royale inloofdouche met thermostaatbekleding, een dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet en een designradiator.

2E VERDIEPING

De vaste trap leidt naar de overloop van de tweede verdieping, waar u toegang heeft tot de derde slaapkamer, de technische ruimte én het riante dakterras.

Slaapkamer III: Een royale en lichte kamer die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, werkkamer of guesthouse.

Technische ruimte / Wasruimte: Praktische en netjes afgewerkte ruimte voorzien van een op maat gemaakte kastenwand, aansluitingen voor de wasapparatuur, extra bergruimte en de opstelling van de warmteterugwininstallatie (WTW).

Dakterras: Aan de voorzijde bevindt zich het dakterras op het westen. Een heerlijke beschutte plek om na een lange werkdag nog optimaal te genieten van de avondzon!

TUIN

Een absolute blikvanger van de woning is de zorgvuldig aangelegde, groene en ca. 11 meter achtertuin. Door de speelse combinatie van sfeervolle klinkers, karakteristieke stapelmuurtjes en staptegels waant u zich hier in een groene oase. De tuin beschikt over diverse terrasjes om zowel in de zon als in de schaduw te zitten, verrijkt met volwassen beplanting, een fruitboom (kweekpeer) en een dichte klimop-afscheiding die zorgt voor optimale privacy. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra en groen dak en middels achterom is de tuin aan de achterzijde te betreden/verlaten.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 2020:

De gehele woning is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing.

Volledig geïsoleerd en gebouwd volgens de modernste bouwmaatstaven.

Energie label A: Zeer energiezuinig, gasloos (stadsverwarming) en voorzien van WTW-installatie.

Begane grond: Voorzien van vloerverwarming en elektrisch screen aan de achterzijde.

Buitenruimtes: Diepe groene achtertuin én een dakterras op het westen.

Parkeren: Inclusief een eigen parkeerplaats.

Ligging: Autovrij, rustig en toch op een steenworp afstand van Breda CS en de binnenstad.

Aanvaarding in overleg.

LIGGING EN LOCATIE

De woning is gelegen in de jonge, populaire nieuwbouwwijk 'De Drie Hoefijzers'. U woont hier aan een autovrij hofje met een gemoedelijke en kindvriendelijke sfeer; kinderen kunnen hier nog heerlijk veilig voor de deur spelen.

Dit voormalige brouwerijterrein, aan de rand van het stadscentrum, is getransformeerd tot een bruisend woongebied met een eigentijdse, stedelijke uitstraling. Met winkels, supermarkten (o.a. Jumbo en Albert Heijn), horeca en diverse voorzieningen op loopafstand, biedt deze locatie een levendige woonomgeving met volop sfeer.

De centrale ligging zorgt ervoor dat zowel het stadscentrum als het centraal station binnen enkele minuten te voet bereikbaar zijn. Ook zijn de uitvalswegen eenvoudig te bereiken, wat het een ideale plek maakt voor mensen die houden van comfortabel en centraal wonen. De nabijgelegen St. Josephschool maakt de wijk extra aantrekkelijk voor jonge gezinnen, maar ook stedelijke professionals en actieve senioren zullen zich hier snel thuis voelen.

KOOPOVEREENKOMST

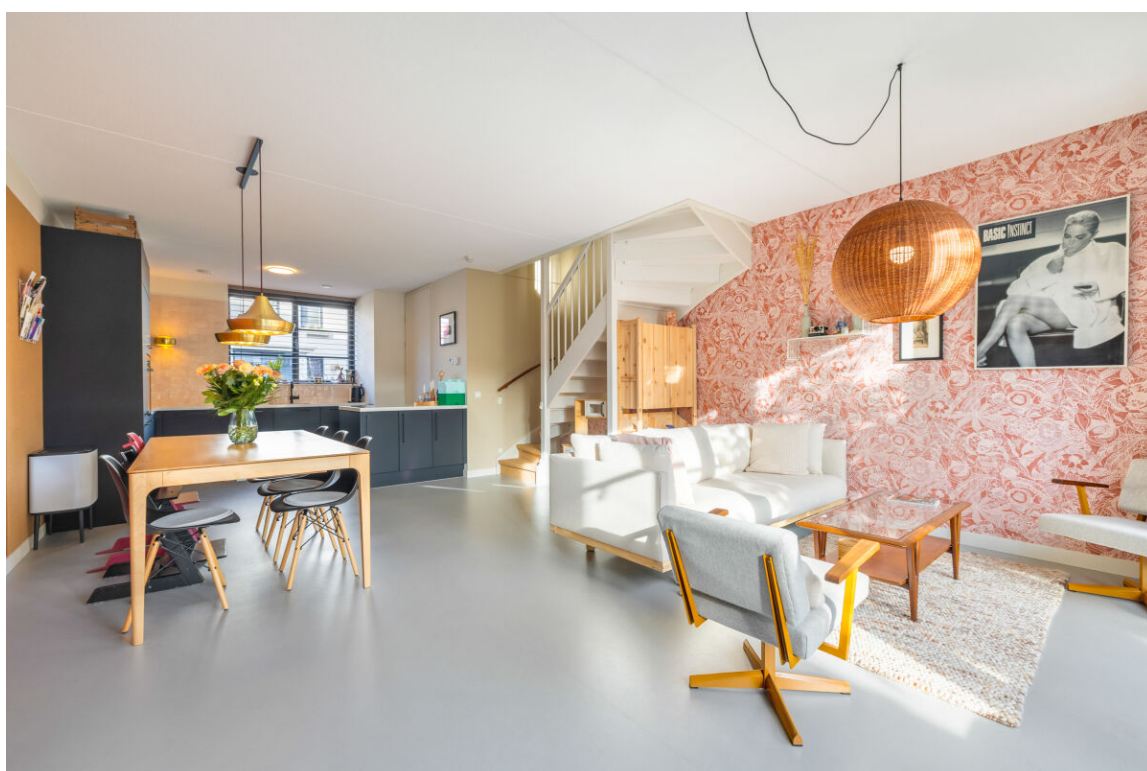
De koop van een woning (door de consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend c.q. schriftelijk is vastgelegd. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Tevens geldt de wettelijke bedenktijd van 3 dagen na ondertekenen van de koopakte. Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

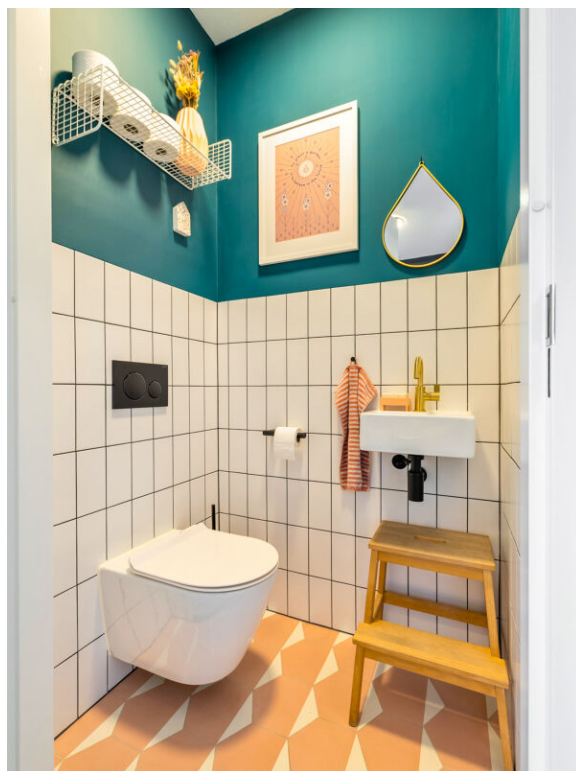
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.paulakoppelaarstraat11.nl

Foto's



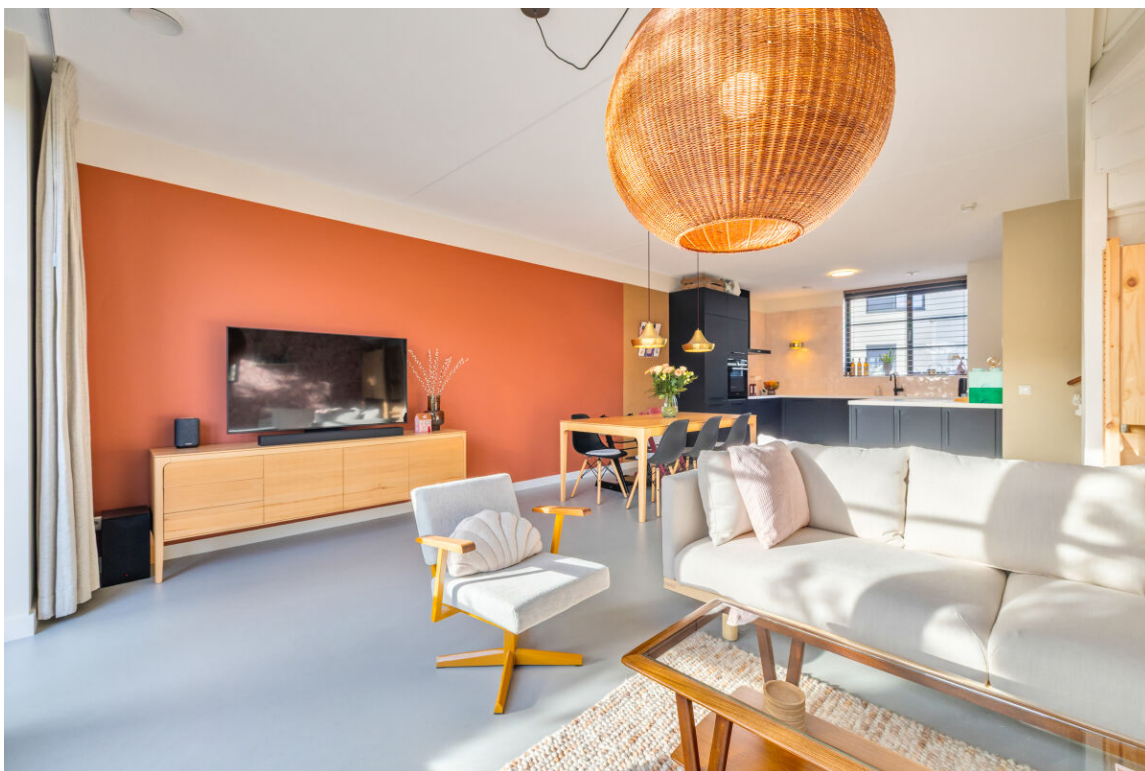


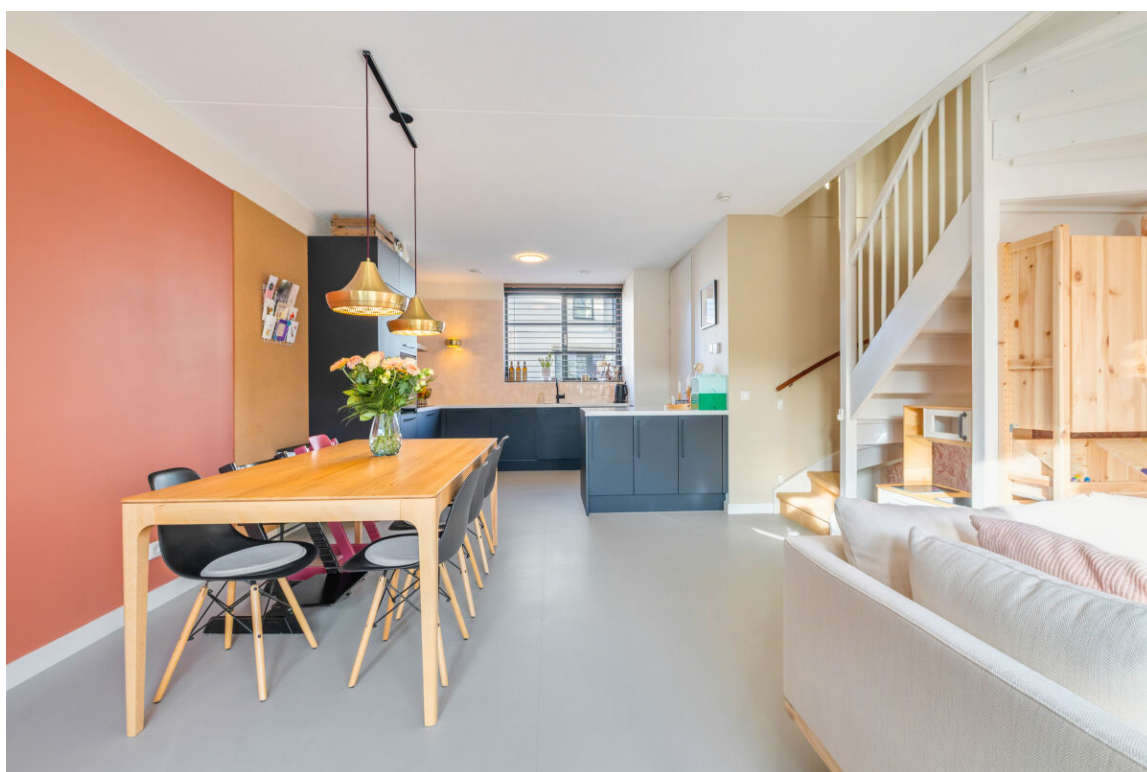
















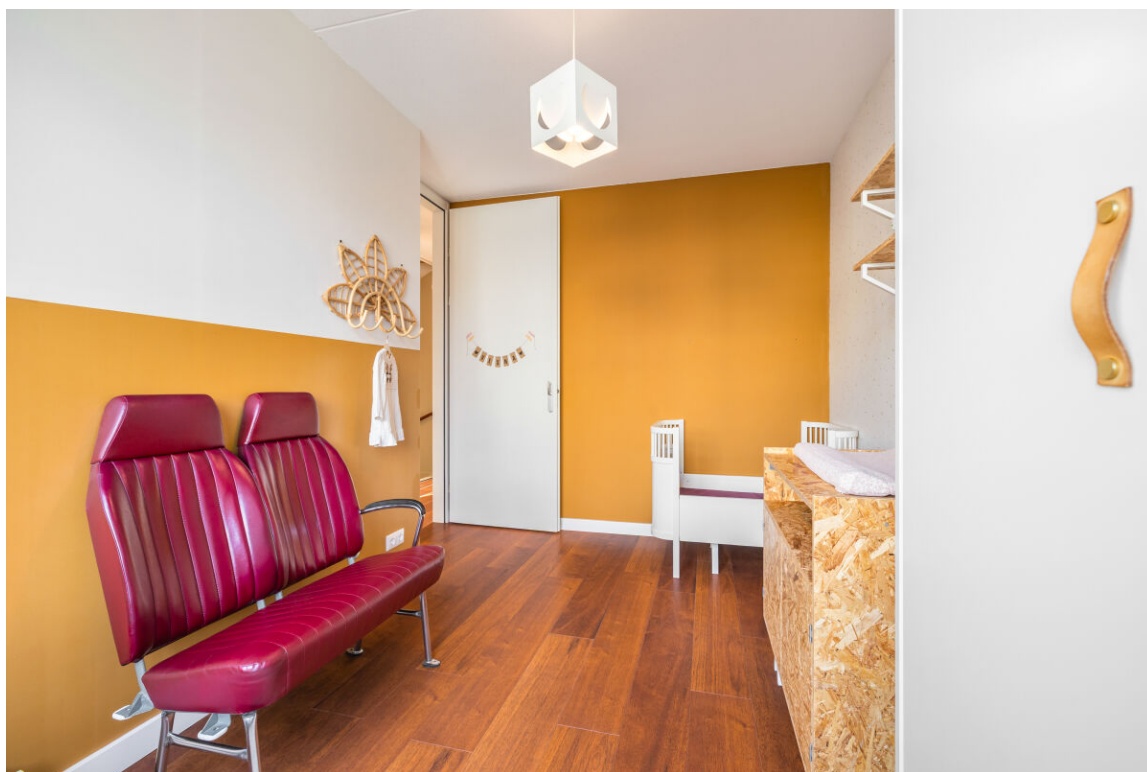






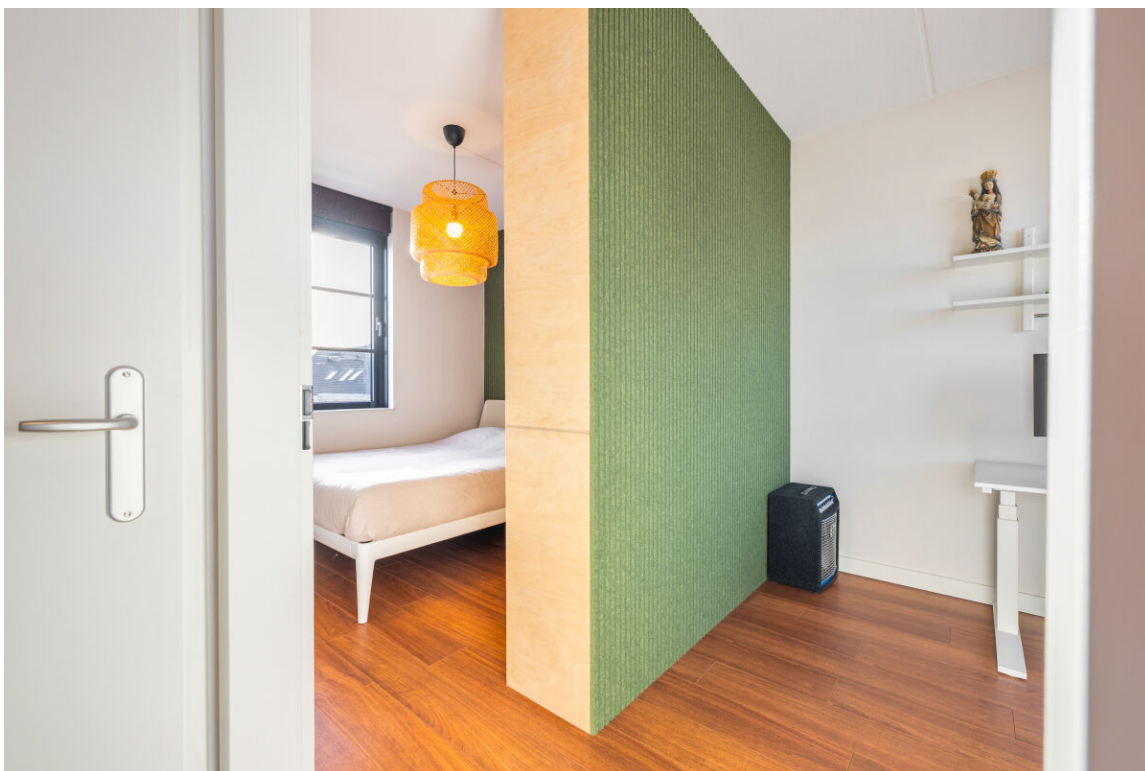
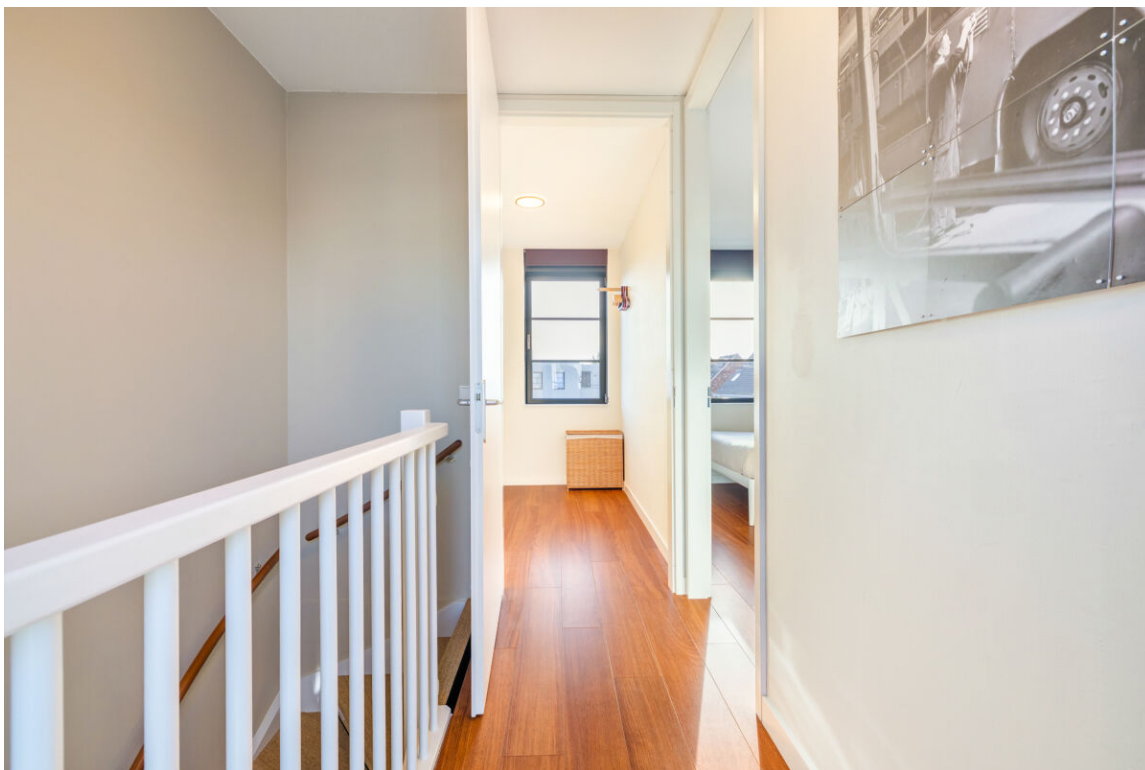


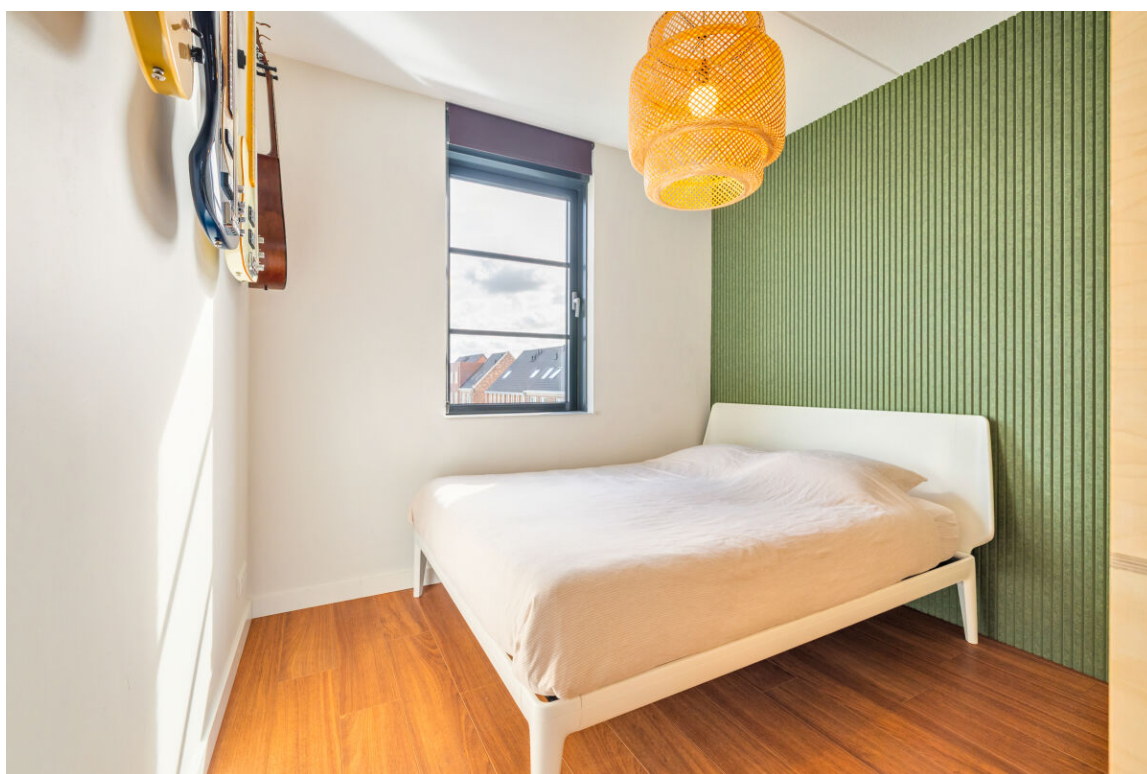


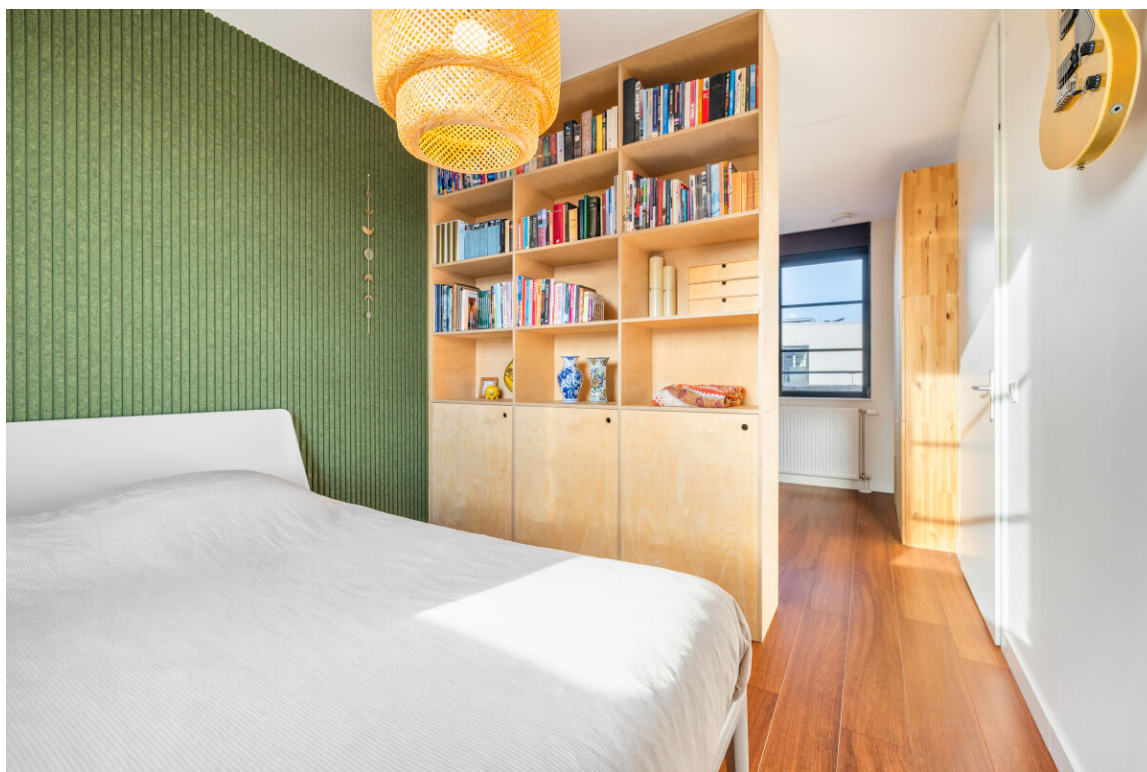








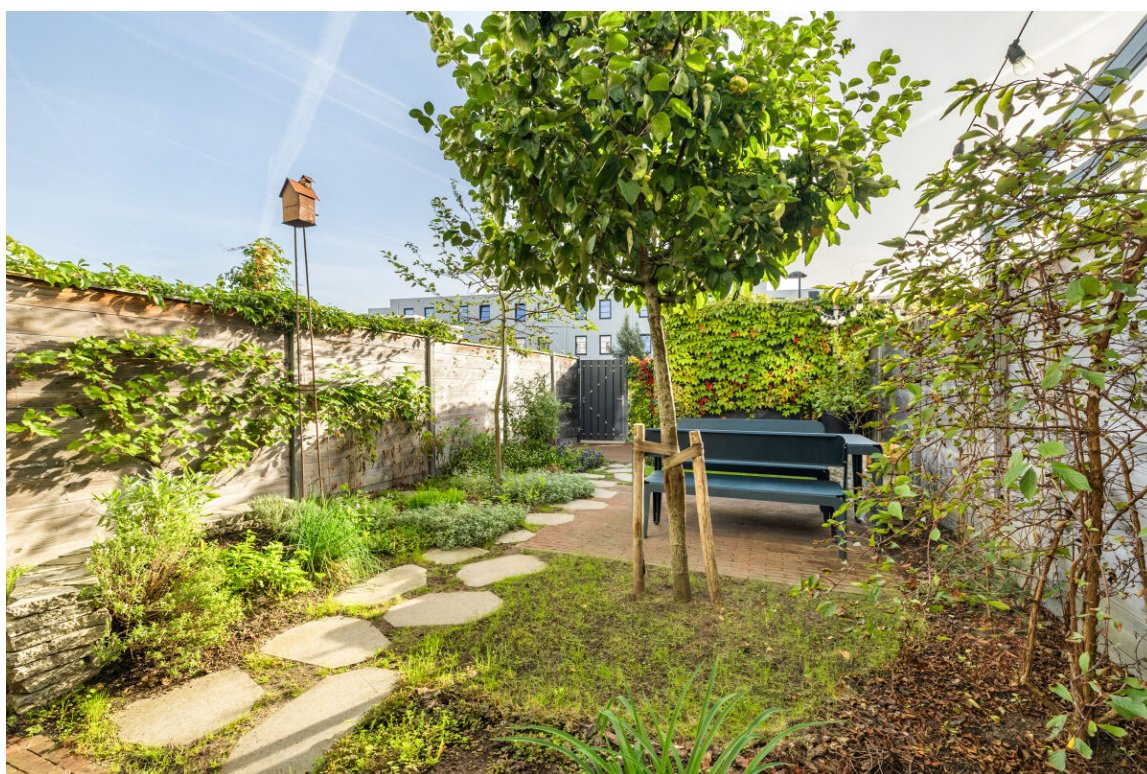










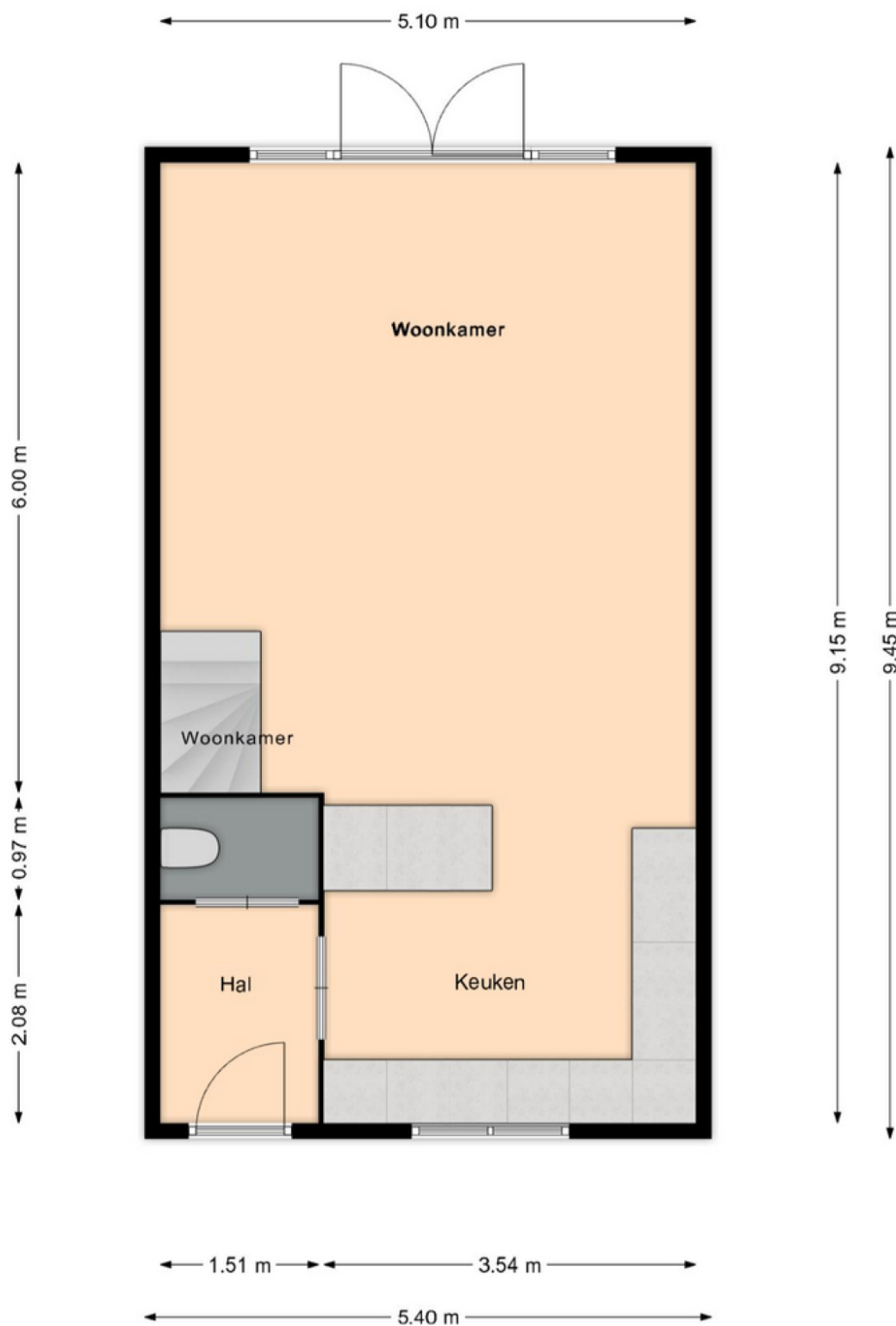


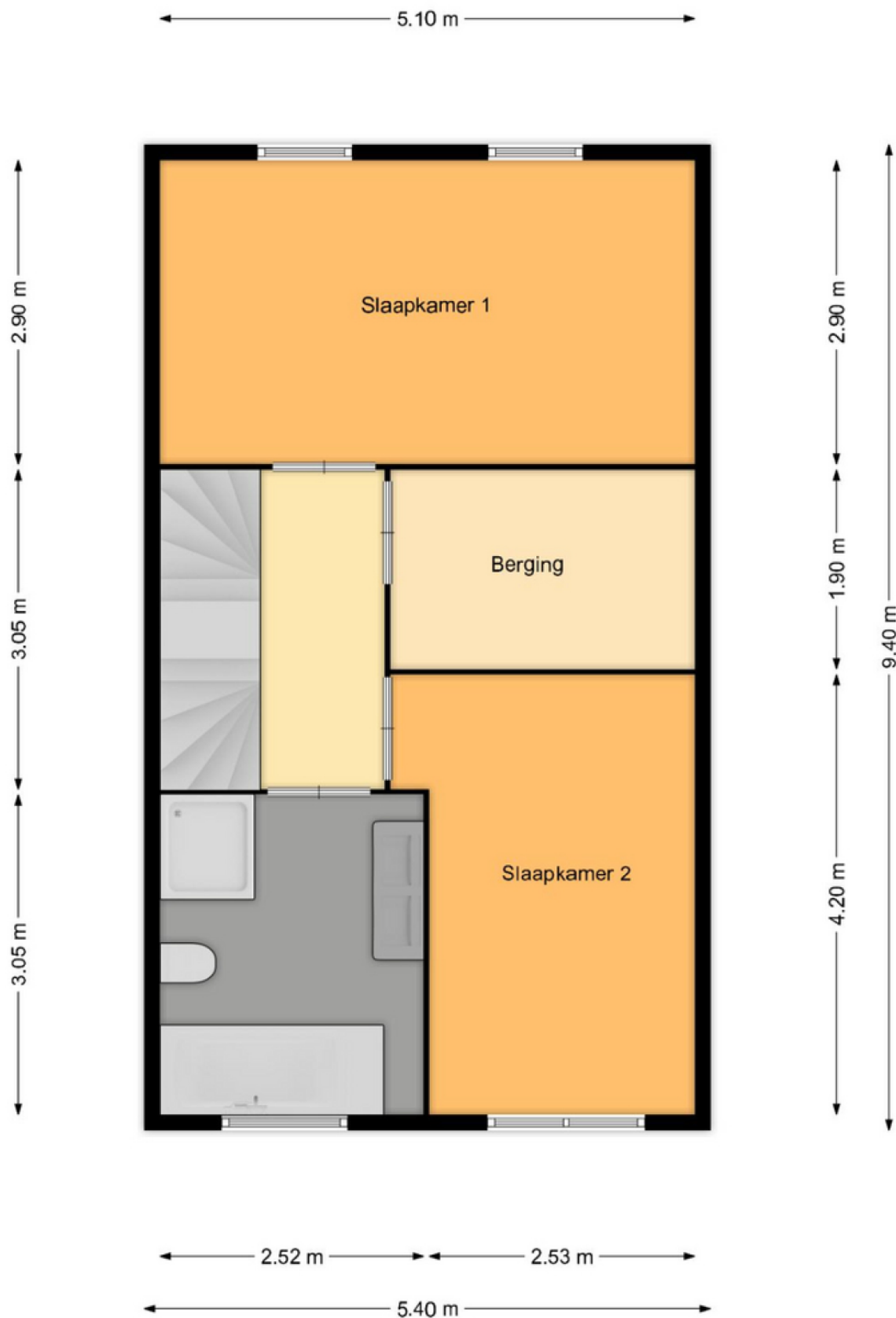


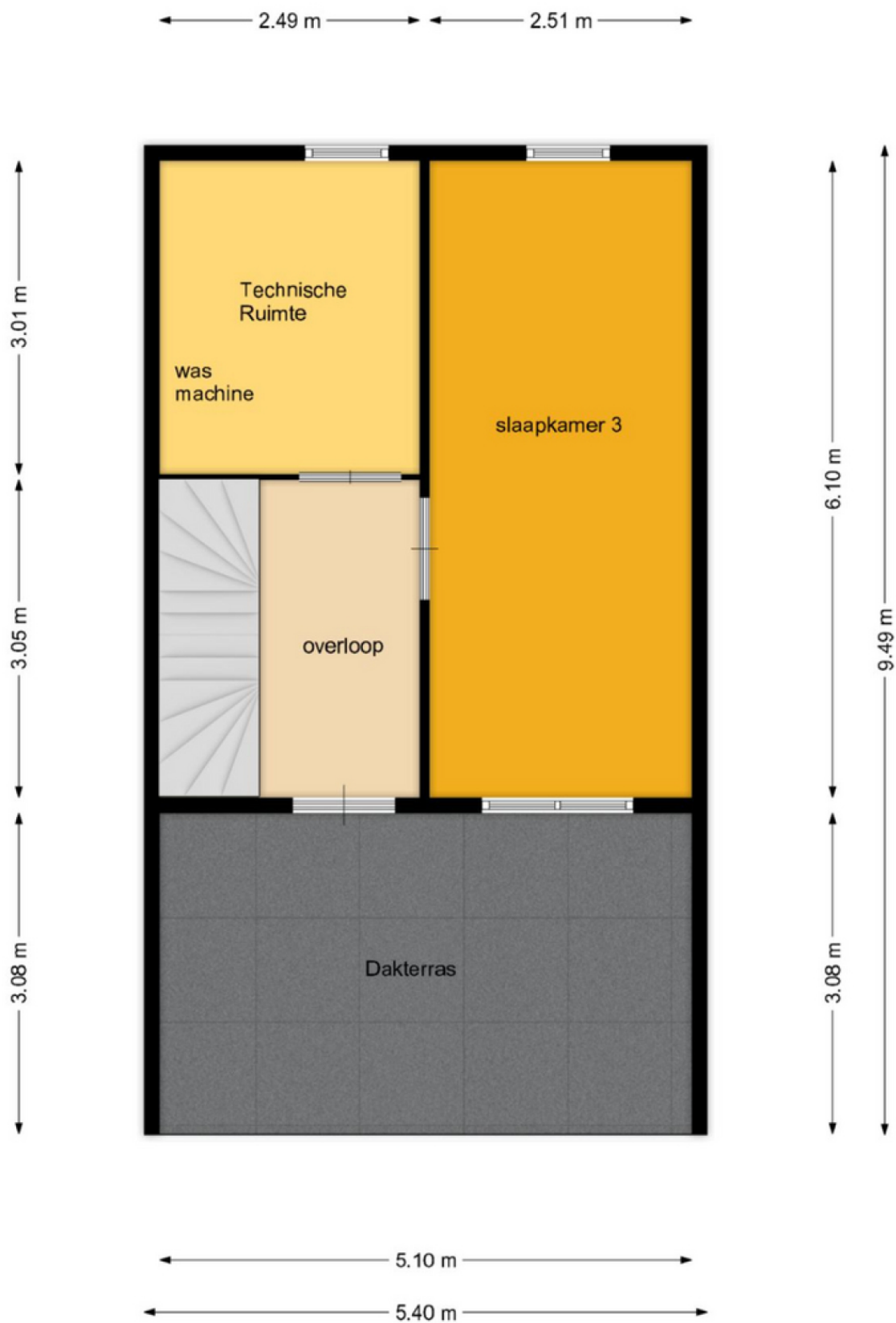


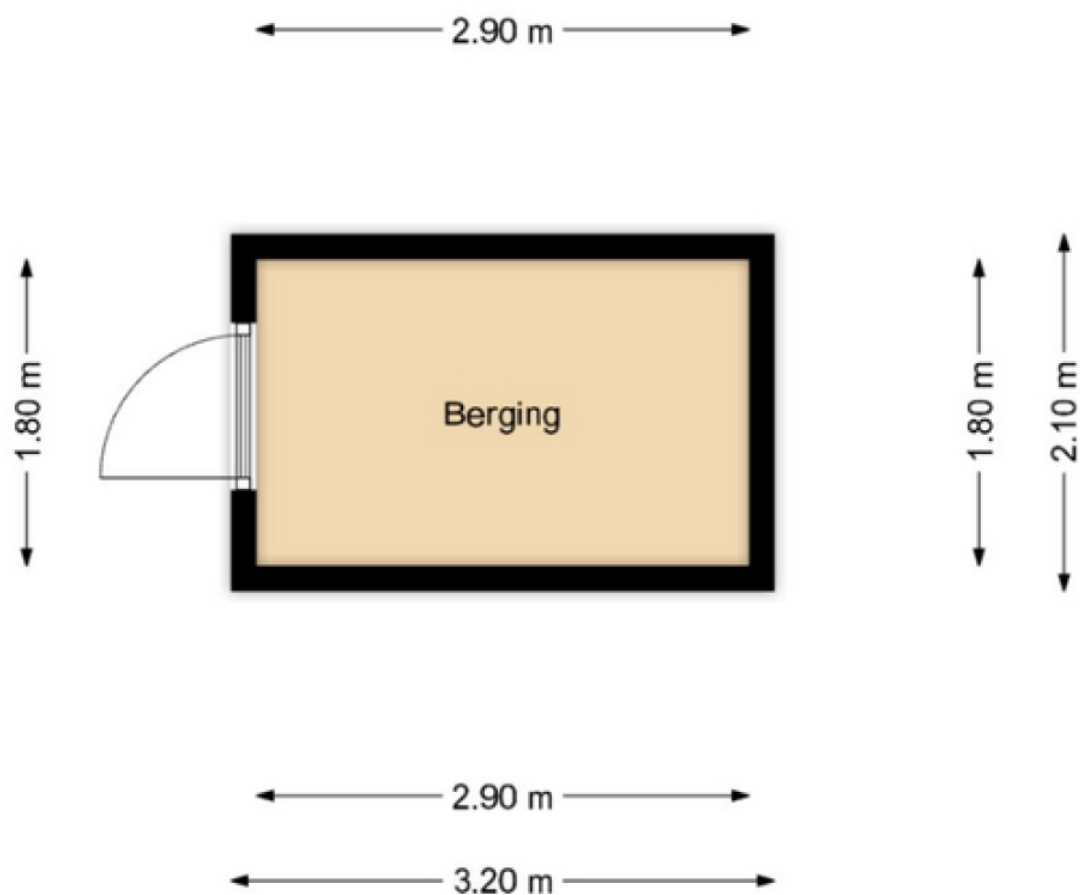


Plattegronden









Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Vaste kasten (hal, technische ruimte zolder, zolderkamer)	X		
- Kast inloopkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X
- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X

Keukenaccessoires, te weten:

-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Appelboom			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Planken in berging	X			
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	Er is een aanpassing gedaan m.b.t. de parkeerhoven (recht van overpad om de tuinpoort te kunnen gebruiken).
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	2020
Overige daken:	N.v.t.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	N.v.t.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	N.v.t.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Wtw systeem
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Itho daalderop
Type(nummer) van de installatie(s):	Hru 3
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Filters worden iedere 6 maanden vervangen, groot onderhoud heeft collectief (met de hele straat) plaatsgevonden op 25 november 2024.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Lieshout service group
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	N.v.t.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	N.v.t.
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	5
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Niet bekend
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Niet bekend
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Sems+
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2020 tijdens de bouw
Installateur:	Van grunsven (hoofdaannemer)
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	1680 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	N.v.t.
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Watts vision ruimteregeling verwarming: september 2021
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2020

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2020
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2020
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	332
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	656000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	533
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	604
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	30
Water:	24
Stadsverwarming:	148
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	N.v.t.
Elektriciteit hoog (kwh):	N.v.t.
Elektriciteit laag (kwh):	N.v.t.
Elektriciteit totaal (kwh):	2143
Water (m3):	133
Stadsverwarming (gj):	24

Anders:	N.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarimbreda.nl