



Scan mij!



Spechtstraat 10, 4815 AS, Breda

€ 385.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 70 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?

www.spechtstraat10.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1939
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	287 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Breda
Sectie	C
Perceelnummer	1306
Perceeloppervlakte	94 m ²



Omschrijving

KARAKTERVOL WONEN IN DE GELIEFDE BELCRUM!

Een goed onderhouden jaren '30-woning op een fijne en rustige locatie in de populaire Belcrum. De woning heeft een warme, karakteristieke uitstraling, een uitgebouwde begane grond en een verzorgde achtertuin. Daarnaast biedt de ruime zolder mogelijkheden om de woning in de toekomst verder uit te breiden.

Een sfeervolle woning met een goede basis, op een plek waar wonen en de levendigheid van Breda prettig samenkomen.

Bouwjaar: 1939
Woonoppervlakte: 70m²
Perceel 94m²
Inhoud: 287m³
Energie label C
Aanvaarding: in overleg / per direct

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met fraaie, originele granito vloer, glas-in-loodraampartij, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met daarin de groepenkast. Vanuit de hal is tevens de toiletruimte met duoblok bereikbaar.

De L-vormige woonkamer heeft een plafondhoogte van ca. 2,68 meter en is voorzien van een fraaie parketvloer, gestuukte wanden en een karakteristieke erker aan de voorzijde. Een praktische inbouwkast biedt extra bergruimte. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken.

De nette keuken bevindt zich in de uitgebouwde aanbouw over de volle breedte van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse lades, boven- en onderkasten en inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over een vaste kast met de opstelling van de combi-cv-ketel (2017) en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

1E VERDIEPING

Overloop met vaste kast en toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en middels een luik met vlizotrap tot de bergzolder.

Slaapkamer I (ca. 4,26 x 2,93 m) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vloerbedekking en gestuukte wanden en plafond.

Slaapkamer II (ca. 3,87 x 2,09 m) is gelegen aan de achterzijde.

De ruime, grotendeels betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, toilet en wastafel.

BERGZOLDER

Ruime bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap. De zolder doet momenteel dienst als praktische bergruimte en is aan de binnenzijde geïsoleerd.

De zolder biedt bovendien mogelijkheden om de woning op termijn verder uit te breiden. Door het realiseren van een vaste trap kan deze verdieping bij de woning worden betrokken. Met een nokhoogte van ca. 2,00 meter en de eventuele plaatsing van een dakkapel kan hier extra woonruimte, bijvoorbeeld een slaapkamer, worden gerealiseerd.

TUIN

Keurig aangelegde achtertuin met een groot terras, diverse borders, een houten berging met achterom en een gezellige overkapping. De tuin beschikt daarnaast over een zonnescherm over de volle breedte van de woning.

BIJZONDERHEDEN

- * Karakteristieke jaren '30-woning met diverse originele details, waaronder hoge plafonds, een granito vloer, paneeldeuren en glas-in-lood;
- * Goed onderhouden woning met energielabel C;
- * Privacy biedende voortuin aan de voorzijde;
- * Mogelijkheid om de tweede verdieping bij de woning te betrekken en extra woonruimte te creëren;
- * Gelegen op een leuke en rustige locatie in de geliefde wijk Belcrum;
- * Op korte afstand van onder andere het centrum, NS-station, voorzieningen en uitvalswegen;
- * Vanwege de ouderdom van de woning zal in de NVM-koopovereenkomst de algemene ouderdomsclausule worden opgenomen;
- * De woning is per direct beschikbaar.

LIGGING EN LOCATIE

De woning is gelegen in de geliefde wijk Belcrum, op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij een grote speeltuin. De wijk kenmerkt zich door de karakteristieke, voornamelijk vooroorlogse bebouwing en de centrale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen.

Het gezellige stadscentrum van Breda, het centraal station en de belangrijkste uitvalswegen zijn vanaf de woning goed bereikbaar. Ook het recent vernieuwde NS-station ligt op korte afstand.

Belcrum heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een populaire woonwijk, met een aantrekkelijke mix van wonen, voorzieningen en bedrijvigheid. Aan de rand van de wijk worden de komende jaren bovendien nieuwe ontwikkelingen en woningbouw gerealiseerd.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op de openbare weg voor en nabij de woning. Hiervoor kan bij de gemeente Breda een parkeervergunning worden aangevraagd. De eerste parkeervergunning is gratis; voor een tweede auto bedragen de kosten € 96,00. Daarnaast is er een bezoekersregeling van € 0,25 per uur, met een maximum van 40 uur per maand. Het is mogelijk om meerdere bezoekers gelijktijdig aan te melden.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

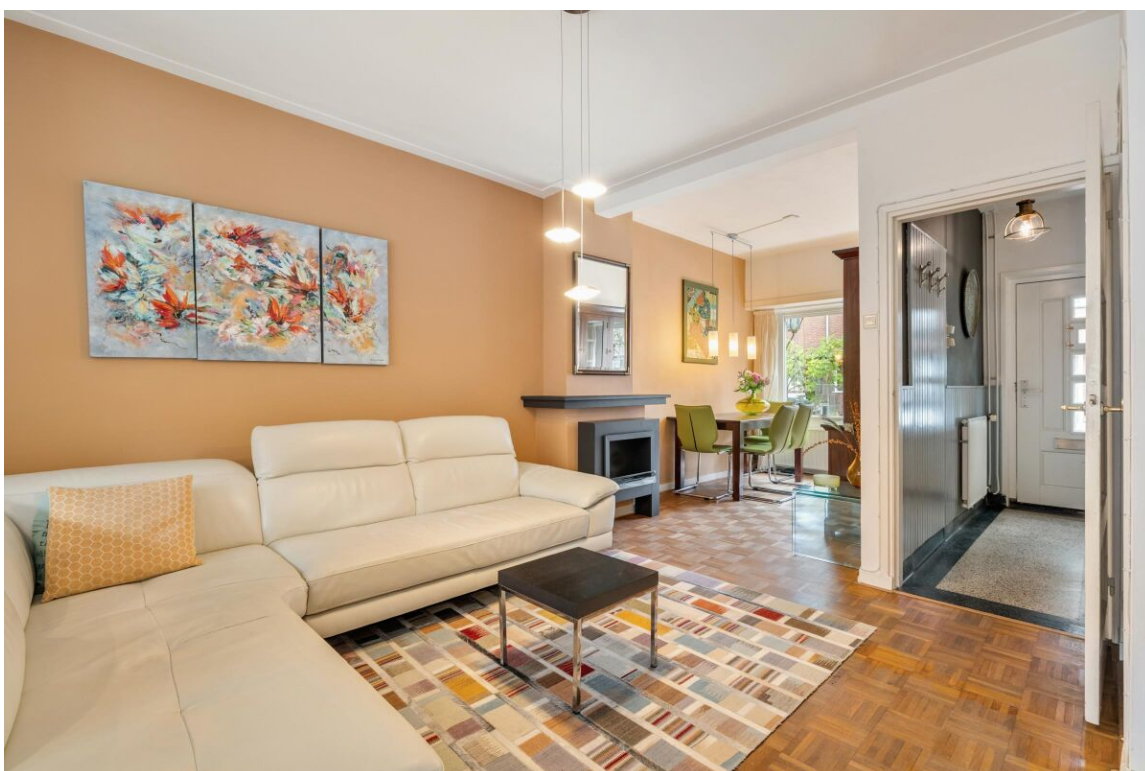
Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

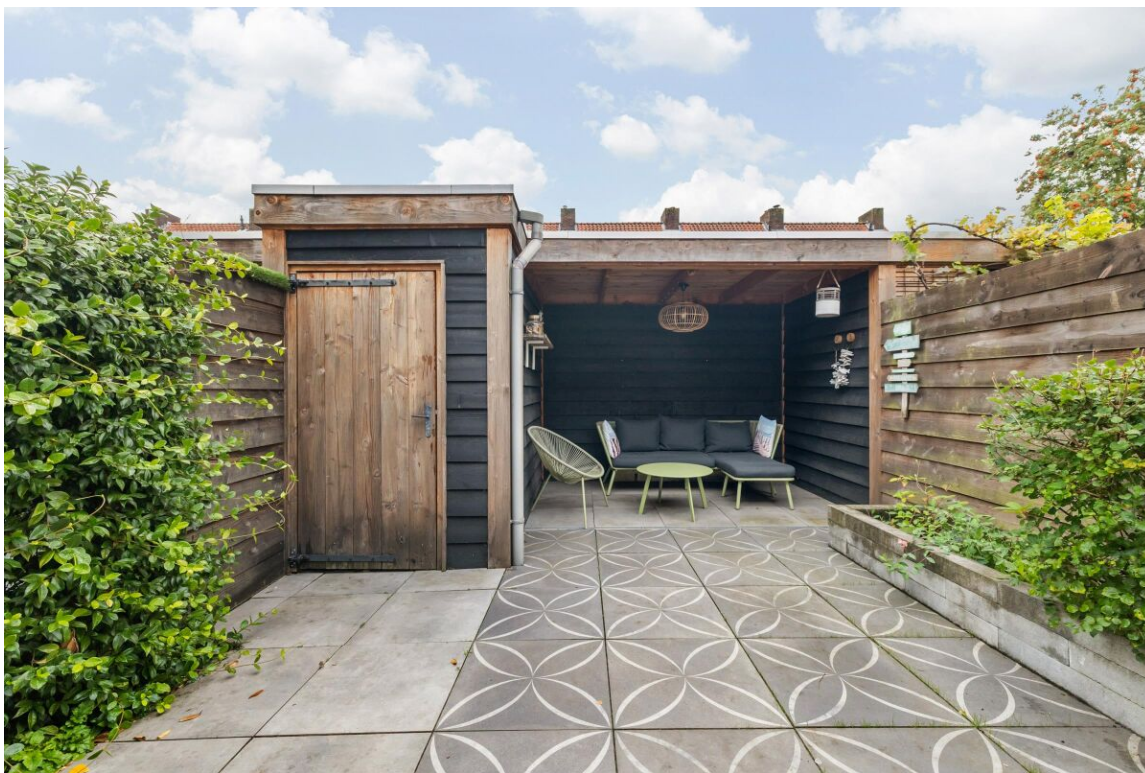
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

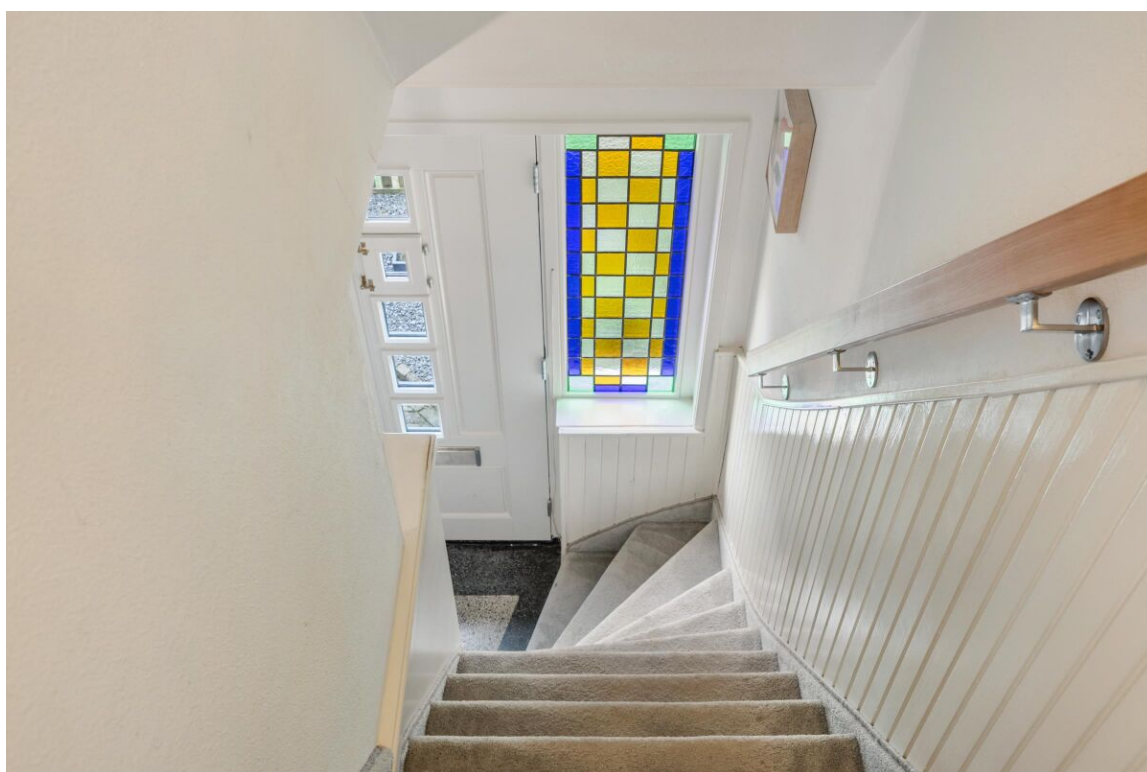
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.spechtstraat10.nl

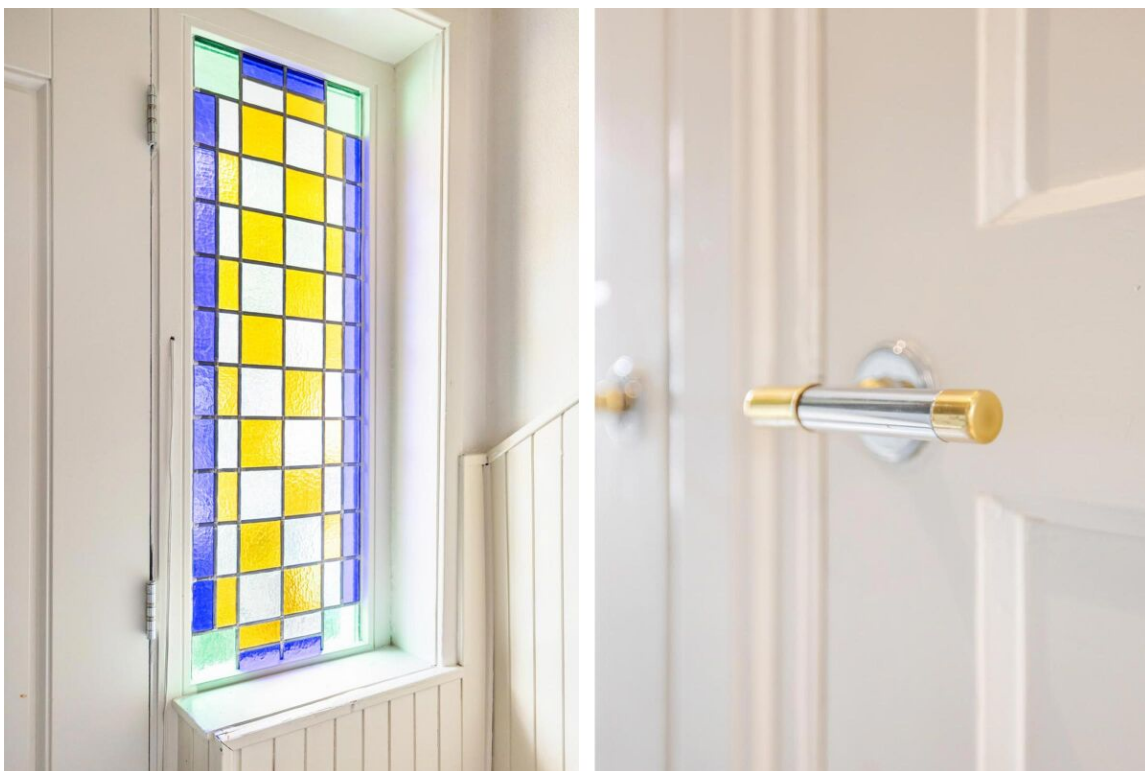
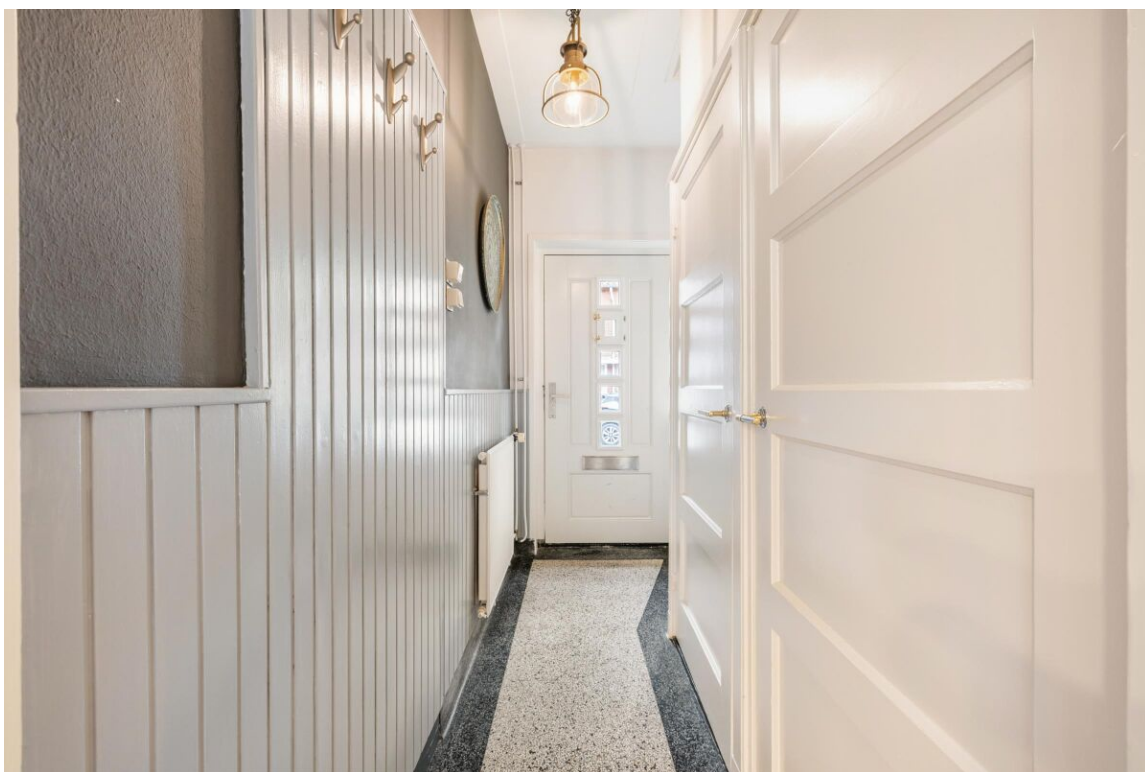
Foto's











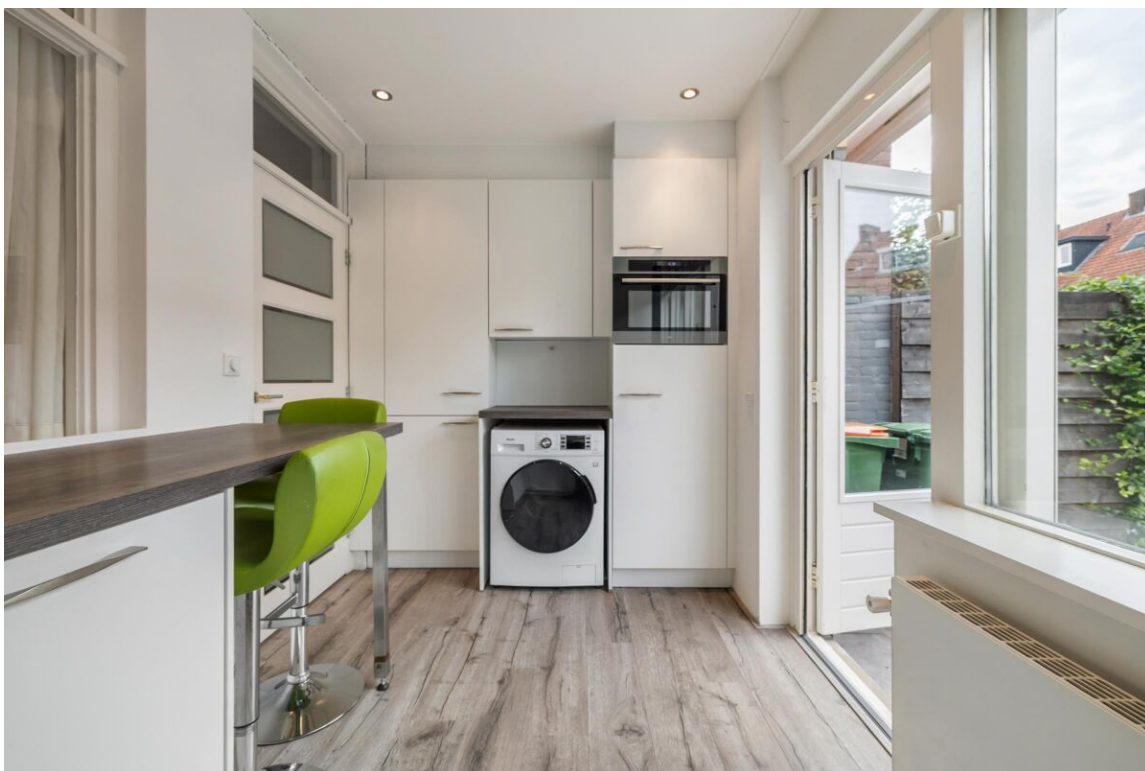








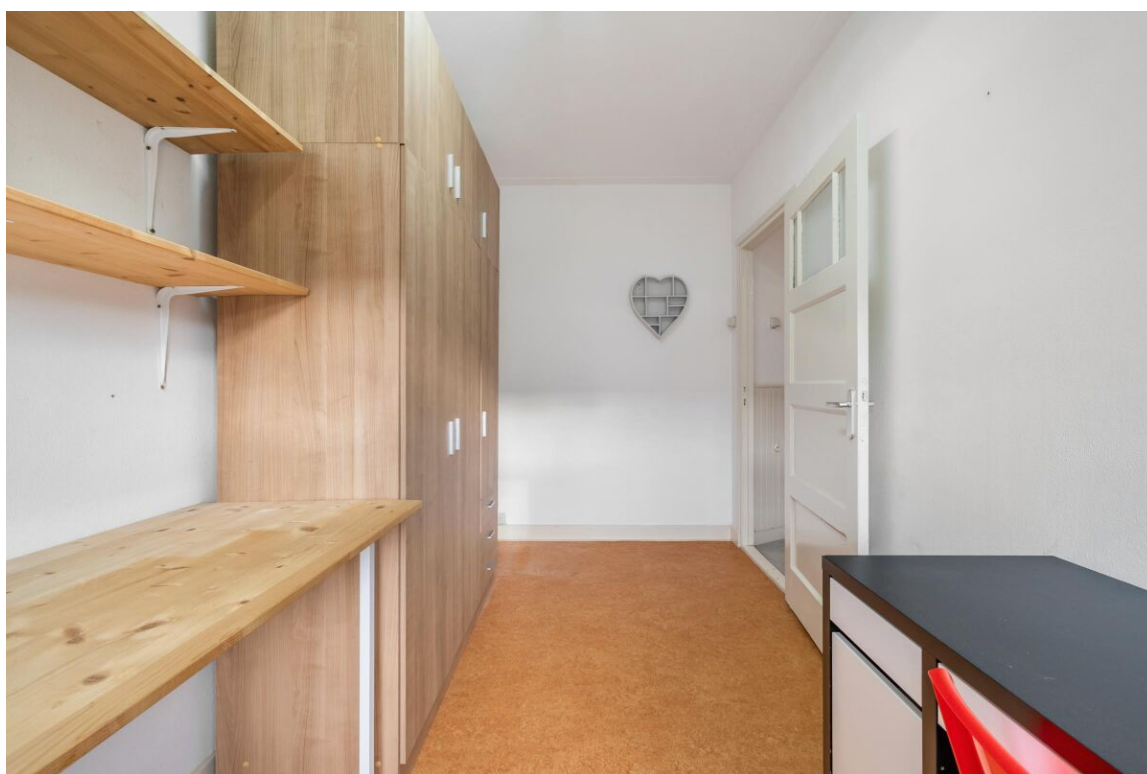






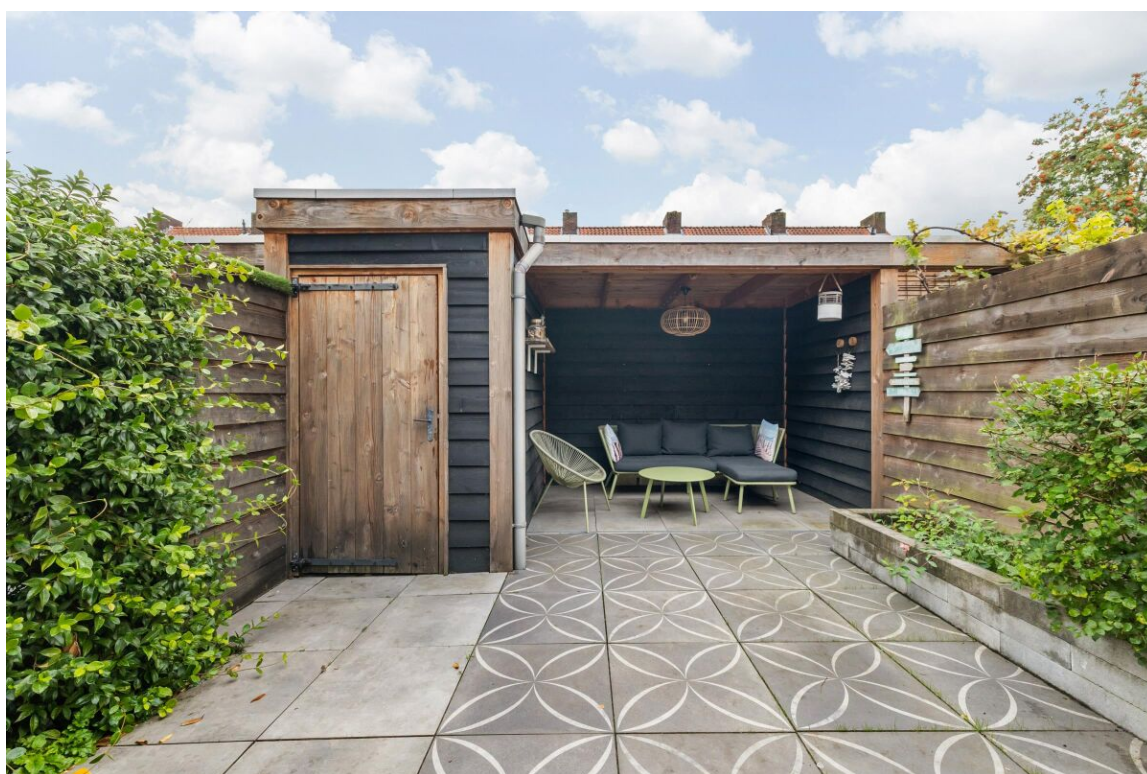










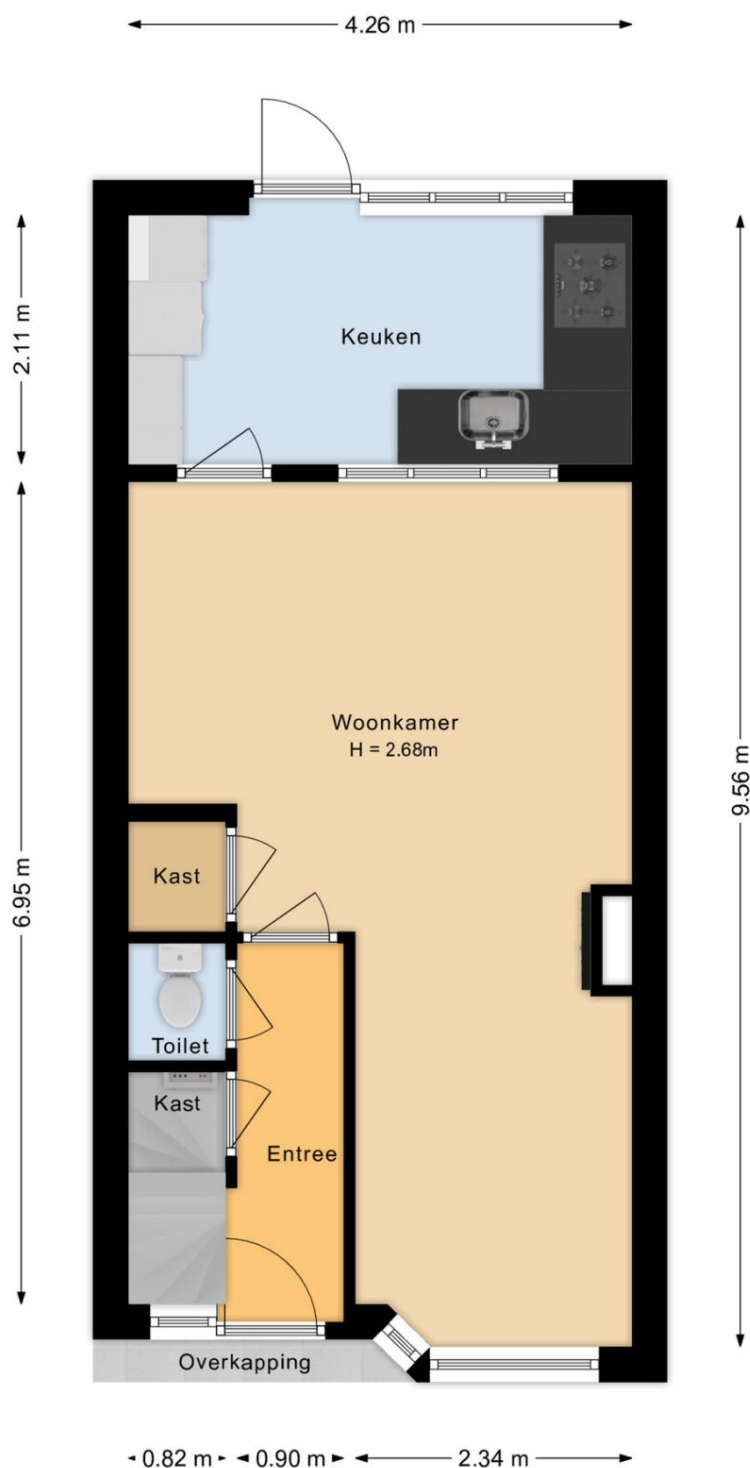






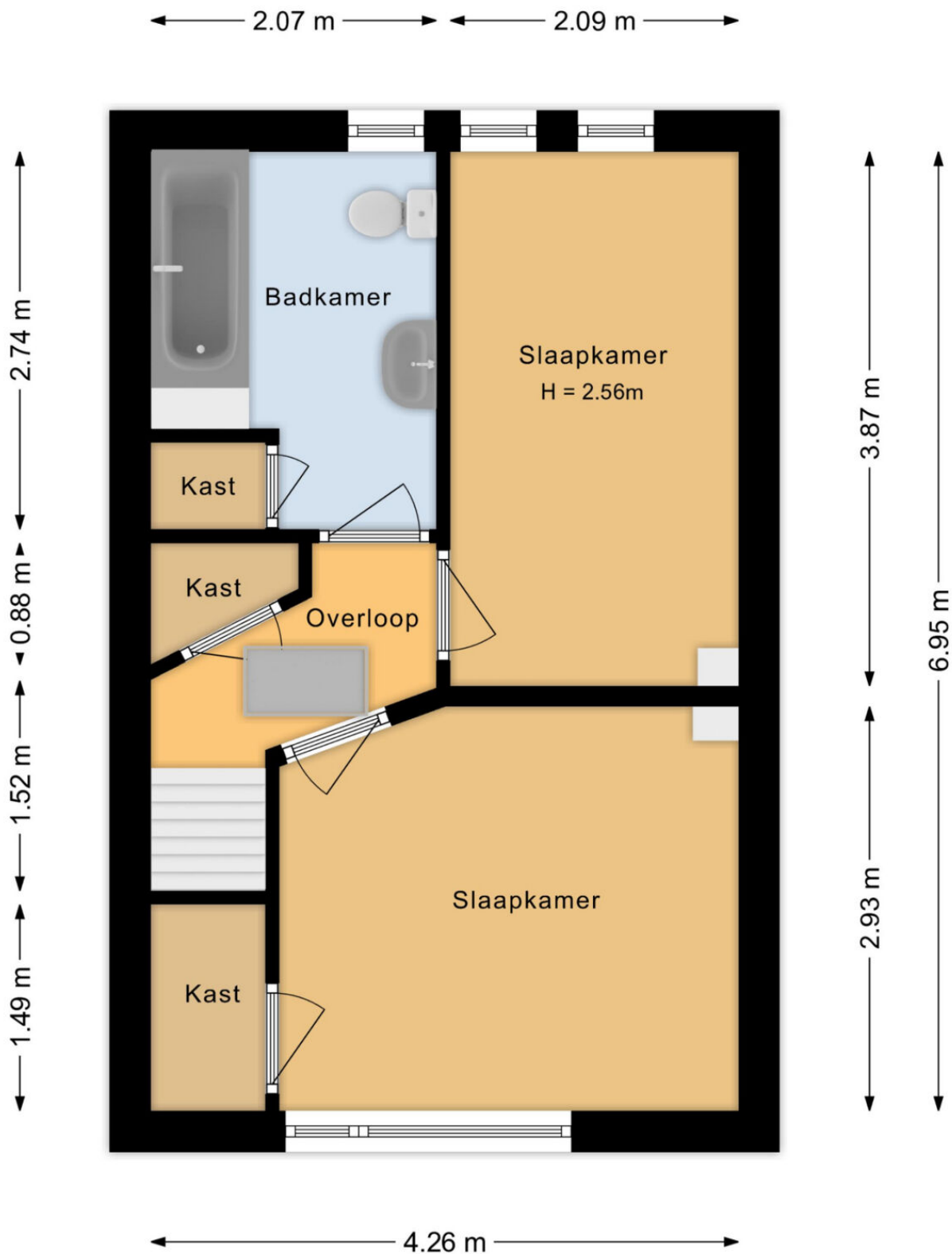


Plattegronden

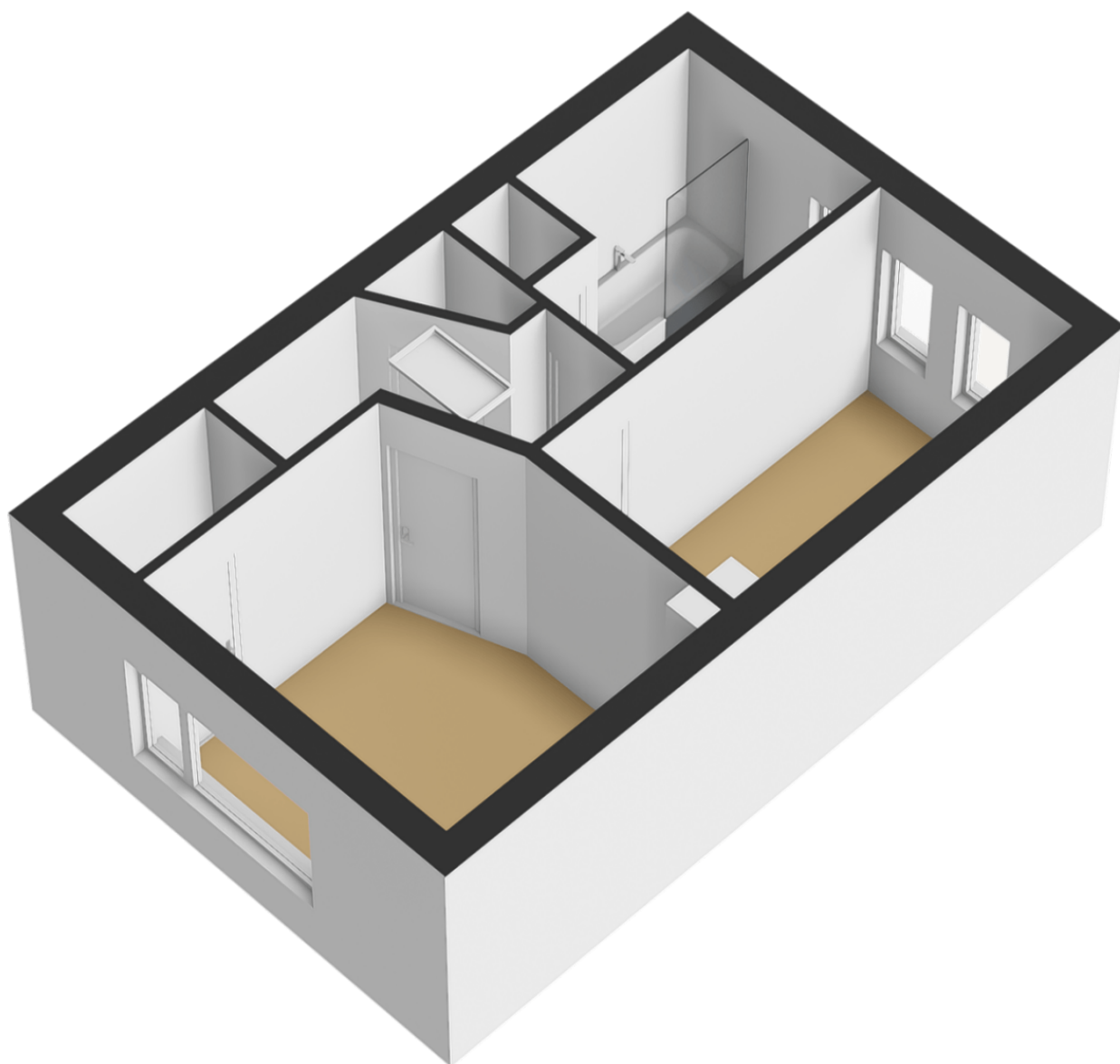


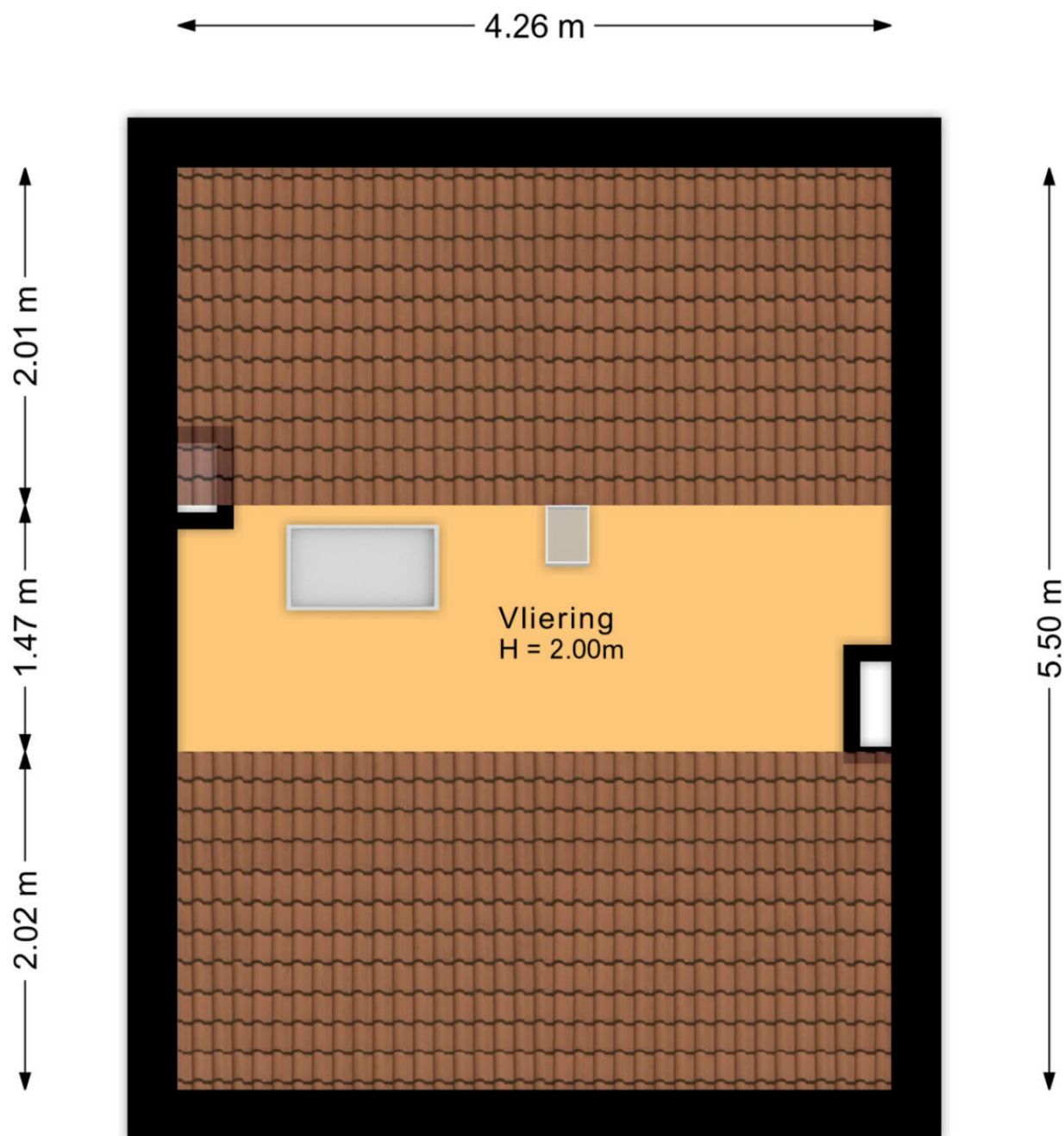
**Spechtstraat 10, Breda
Begane grond**



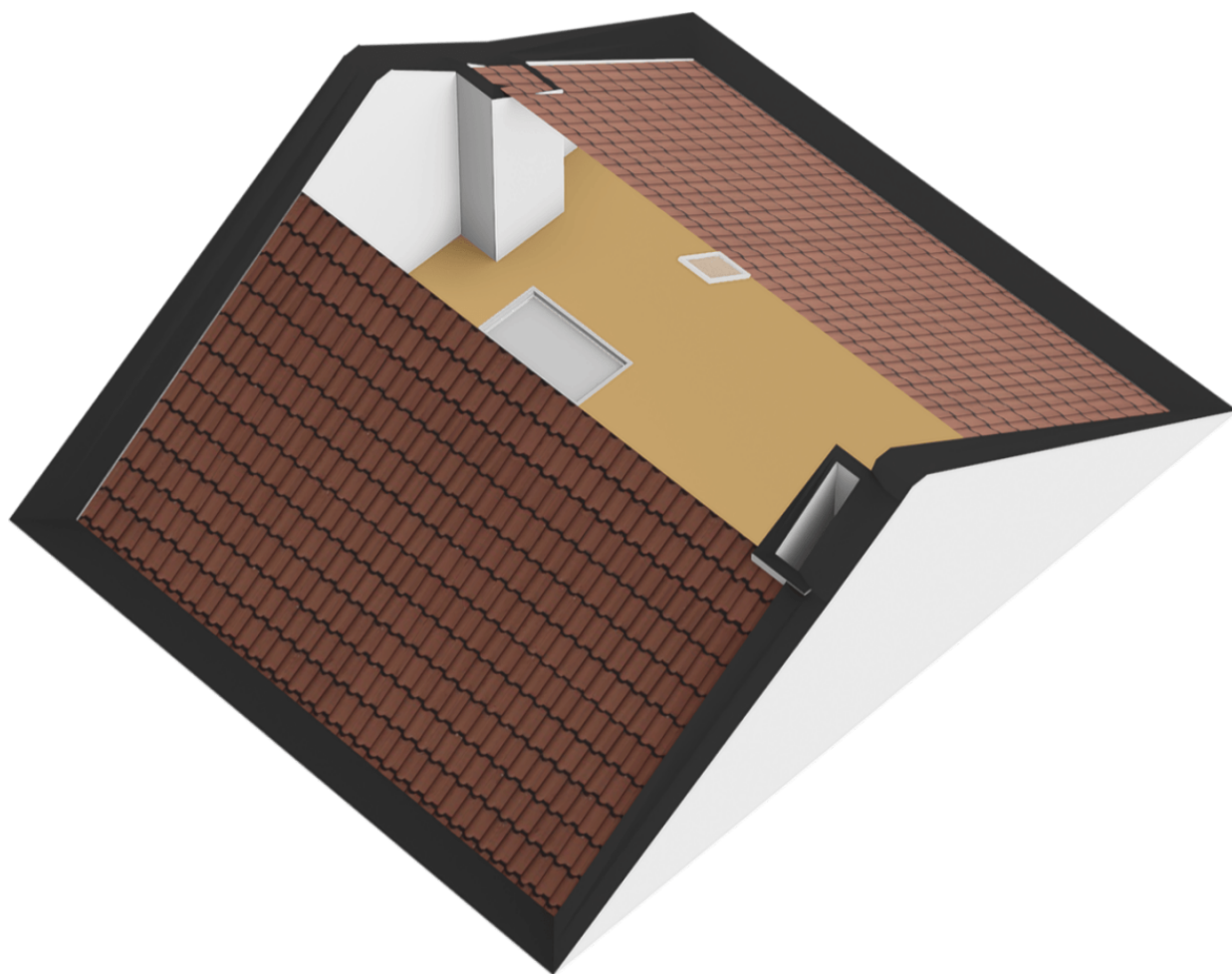


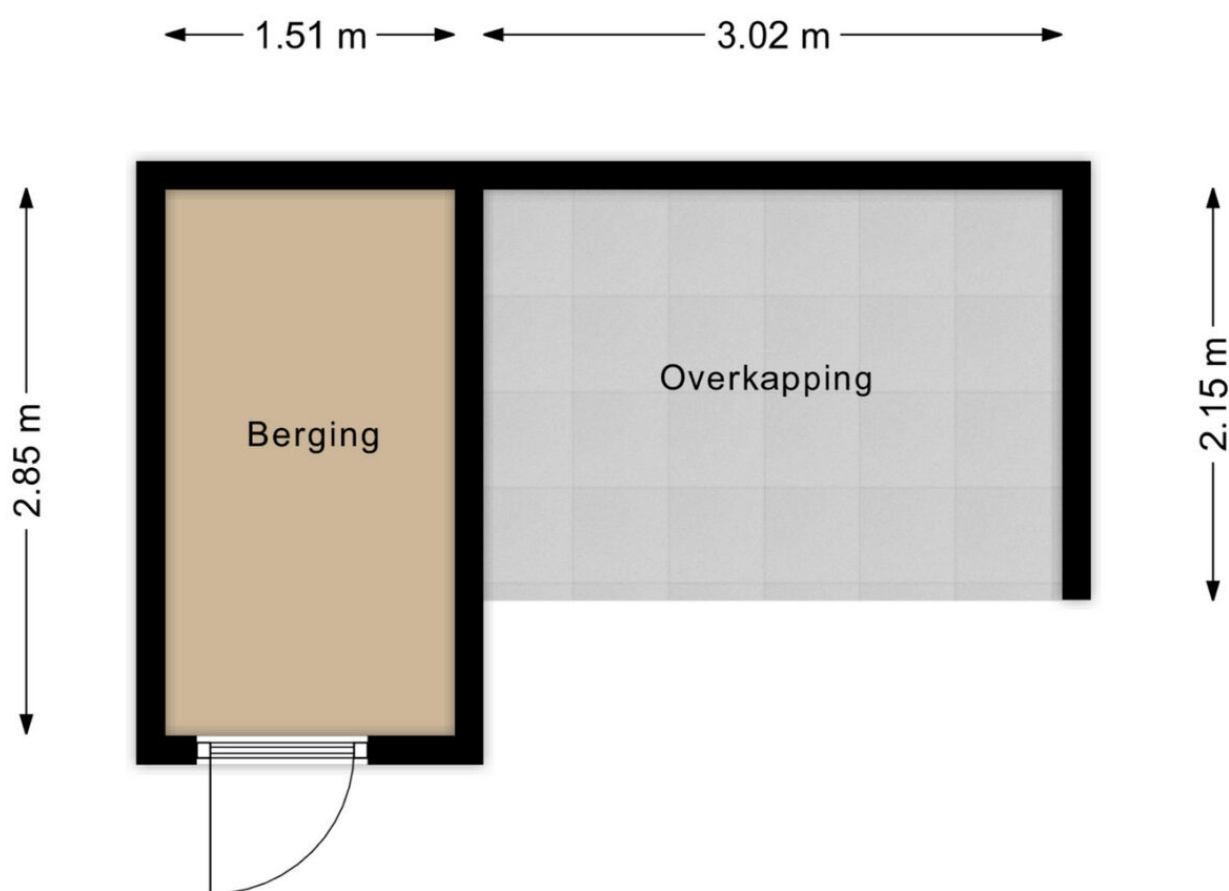
**Spechtstraat 10, Breda
Eerste verdieping**



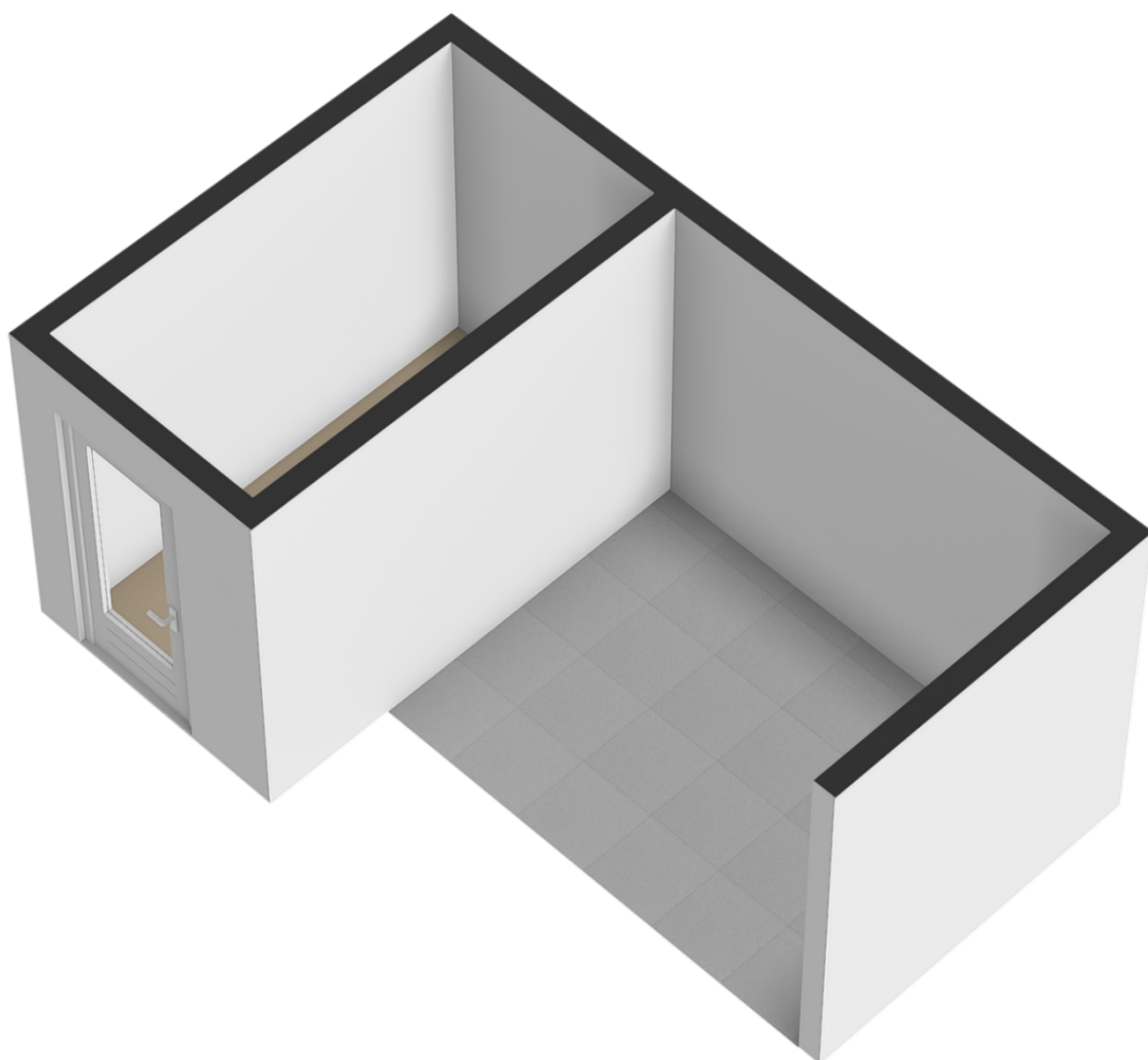


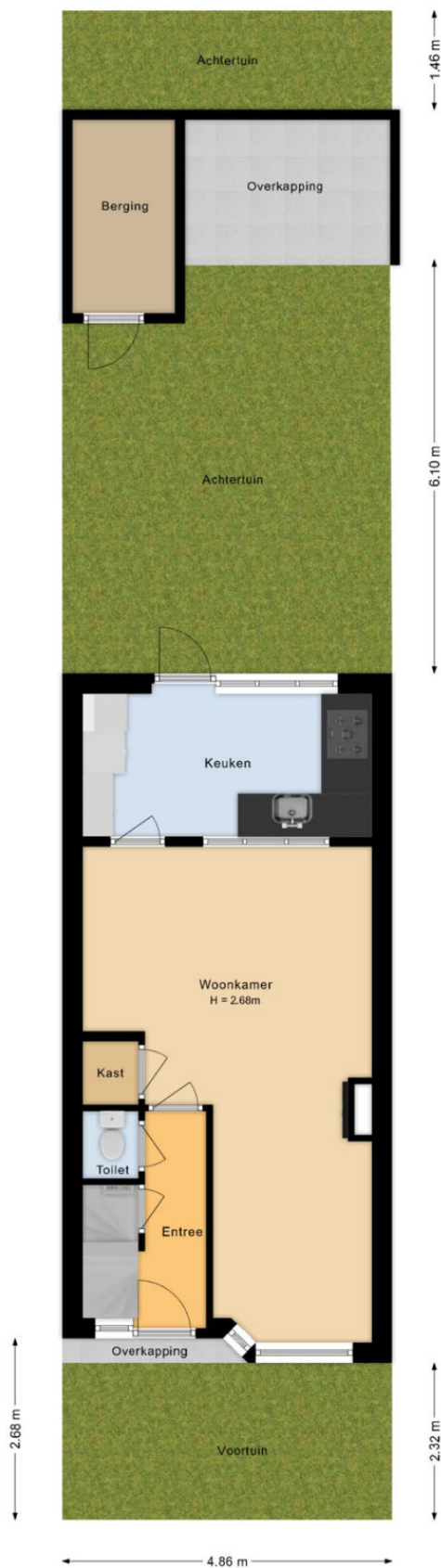
Spechtstraat 10, Breda Vliering





Spechtstraat 10, Breda
Berging





**Spechtstraat 10, Breda
 Situatie**

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
- De in de woning staande inventaris wordt meeverkocht, zoals bijvoorbeeld kasten bank bed ect...		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X
- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X

Keukenaccessoires, te weten:

-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	10
Overige daken:	Na de bouw niets veranderd aan dak, alleen de schoorsteen verwijderd samen met de burens ong 3 jaar geleden
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Ongeveer 7 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Schoorsteen lekkage dak
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Hr ketel . cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Bekend bij makelaar
Installatiedatum van de installatie(s):	Bekend bij makelaar
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Elk jaar in mei laatste dus mei 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Vigar
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 a 3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2016
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2016
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1939

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Aanbouw keuken overkapping met berging
Zo ja, in welk jaartal?	Aanbouw keuken onbekend... overkapping met berging 2021
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Eigen beheer
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?

Bekend bij makelaar

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	908
Belastingjaar?	2024
Wat is de woz-waarde?	337000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	162
Belastingjaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	261
Belastingjaar?	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	60
Elektra:	87
Water:	17
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Onbekend
Elektriciteit hoog (kwh):	Onbekend
Elektriciteit laag (kwh):	Onbekend
Elektriciteit totaal (kwh):	Onbekend
Water (m3):	Onbekend

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	46

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv installatie

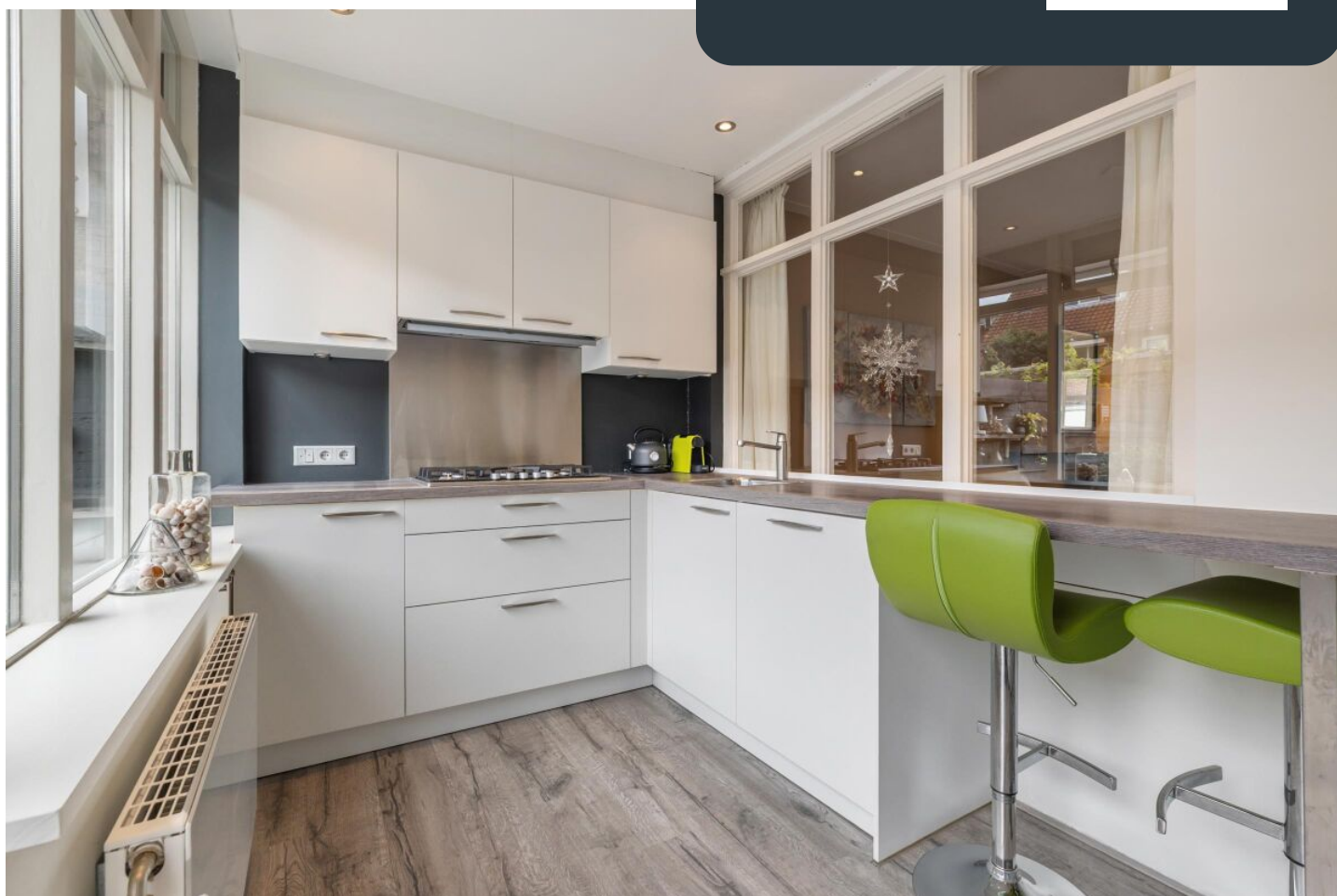
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv installatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarimbreda.nl