



Vijfhagen 179, 4812 XT Breda

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Charles Nagelkerke Makelaardij
Mauritsstraat 3
4811 EN, BREDA
Tel: 076-5656750
E-mail: info@makelaarinbreda.nl
www.makelaarinbreda.nl

Omschrijving

Vijfhagen 179, 4812 XT Breda

Ruim, modern én energiezuinig wonen in Breda!

Op de 3e verdieping van het eigentijdse Easystreet-complex vind je dit lichte 2-kamer appartement met groot zonnig balkon op het zuidwesten en eigen parkeerplaats. Dankzij energielabel A++ woon je hier comfortabel én duurzaam. Gelegen op een centrale plek nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en op slechts 5 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum van Breda.

Ruim en licht 2-kamerappartement (64 m²)

Energielabel A++ – zeer energiezuinig

Groot balkon van ca. 14m² op het zonnige zuidwesten

Eigen parkeerplaats inbegrepen

Bouwjaar 2012 – instapklaar en per direct beschikbaar

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met bellentableau, intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de entree zijn zowel de gezamenlijke fietsenberging als de containerruimte bereikbaar.

APPARTEMENT 3E VERDIEPING

Binnenkomst in een nette hal met laminaatvloer, met toegang tot de meterkast, slaapkamer, toiletruimte en woonkamer.

Slaapkamer: Ruime slaapkamer aan de galerijzijde, voorzien van een laminaatvloer.

Toiletruimte: Geheel betegelde toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.

Badkamer: Moderne, volledig betegelde badkamer met inloepdouche, stijlvol wastafelmeubel met spiegel en een designradiator.

Woonkamer: Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het royale balkon (ca. 14 m²), gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon.

Keuken: De woonkamer staat in open verbinding met een verzorgde, functionele keuken. De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een 4-pits elektrische kookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken/inpandige berging: Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur en extra bergruimte.

PARKEREN

Bij het appartement hoort een vaste, eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

VVE

Bij aankoop van dit appartement word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 123,50 en omvat onder meer de opstalverzekering, reserveringen voor groot en klein onderhoud, schoonmaak en elektriciteitskosten van de algemene ruimten.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het moderne appartementencomplex Easystreet met een jonge, levendige sfeer;
- Centrale ligging op een groene campus, met sport- en speelvoorzieningen zoals een voetbalveldje en loungeplekken;
- In de directe omgeving bevinden zich winkels, onderwijsinstellingen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Slechts 5 minuten fietsen naar het stadscentrum van Breda;
- Groot en zonnig balkon op het zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder;
- Moderne badkamerinrichting;
- Energiezuinig wonen dankzij energielabel A++;
- Direct beschikbaar.

KOOPOVEREENKOMST

De koop van een woning (door de consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend c.q. schriftelijk is vastgelegd. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Tevens geldt de wettelijke bedenktijd van 3 dagen na ondertekenen van de koopakte. Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2012
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A++
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Vijfhagen 179
4812 XT BREDA























Plattegrond

